
IUHVADno-2025-2320

Kiinteistöpäällikön valinta vakituiseen virkasuhteeseen

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Camilla Söderström,
camilla.soderstrom1(at)itauusimaa.fi

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen konserni- ja strategiapalveluissa on ollut haussa vakituisen kiinteistöpäällikön virka. Hakuilmoitus on julkaistu 2.6.2025 ja hakuaika on päättynyt 16.6.2025.

Kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluu mm. toimitilastrategian ja palveluverkon suunnittelun tukeminen, budjetointi ja talousseuranta, sopimusneuvottelut ja toimitilasopimusten hallinta, sisäisen vuokrajärjestelmän kehittäminen ja ylläpito, sekä aktiivinen yhteistyö sidosryhmien kanssa.

Lisäksi kiinteistöpäällikkö toimii sisäilmastotyöryhmän vetäjänä ja osallistuu hyvinvointialueen investointiryhmän työskentelyyn.

Kelpoisuusvaatimuksena kiinteistöpäällikön virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, laaja perehtyneisyys johtamaansa kiinteistöpalveluiden vastuualueeseen sekä kokemus esihenkilötehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on yhden kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen taito.

Hakuajan päättymiseen mennessä avoinna olevaan virkaan tuli 12 hakemusta. Hakijoista kolme (3) täytti tehtävälle asetetut kelpoisuusvaatimukset ja näitä kolmea hakijaa haastateltiin. Haastattelijoina toimivat hallintojohtaja Camilla Söderström ja hankintapäällikkö Ville Hanhinen.

Hakemukseen, haastatteluun ja aiempaan työkokemukseen perustuvaan kokonaisharkintaan nojaten esitetään valittavaksi vakituiseen kiinteistöpäällikön virkaan diplomi-insinööri Katri Onnela. Onnela täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, hän on työskennellyt muun muassa Vantaan kaupungilla hankesuunnittelupäällikkönä, ja hänellä on muihin hakijoihin nähden vahvin työkokemus haettavaan kiinteistöpäällikön tehtävään.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 762,80 euroa/kuukausi, ja työaika 36 h 15 min /viikko.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön § 51 mukaan vakituisiin palvelussuhteisiin ottamisissa noudatetaan periaatetta, jossa päätösvalta siirtyy yhden johtamistason ylöspäin.

Päätös

Valitsen diplomi-insinööri Katri Onnelan vakituiseen kiinteistöpäällikön virkaan 1.9.2025 alkaen. Virkaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen ja edellyttää, että turvallisuusselvityksestä ei ole ilmennyt tehtävänhoitoa haittaavia seikkoja ja hyväksyttävä todistus terveydentilasta on esitetty 15.9.2025 mennessä.

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Tiedoksi

asianosainen, muut hakijat, aluehallitus

Allekirjoitus

Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus

§ 118

Oikaisuvaatimusohje

Hyvinvointialuelaki 139 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Itä-Uudenmaan aluehallitus ja lautakunnat sekä niiden jaoston ja alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus toimitetaan kirjaamoon.

Yhteystiedot, posti- ja käyntiosoite:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamo

WSOY-talo, Mannerheiminkatu 20 K 3 krs, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)itauusimaa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Itä-Uudenmaan aluehallituksen kirjaamosta.